

Lista dokumentów do wyceny	Działka niezabudowana	Dom w budowie	Dom od dewelopera	Dom od dewelopera + wykończenie	Dom rynek wtórny	Dom rynek wtórny + remont	Lokal od dewelopera	Lokal od dewelopera + wykończenie	Lokal wtórny	Lokal wtórny + remont
Numer księgi wieczystej	✓	✓			✓	✓			✓	✓
Podstawa nabycia (np. akt notarialny/darowizny, umowa deweloperska/przedwstępna/rezerwacyjna)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wypis uproszczony z rejestru gruntów nie starszy niż 3 miesiące	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Kopia mapy ewidencyjnej nie starsza niż 3 miesiące	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Pozwolenie na budowę/oddanie do użytkowania**		✓	✓	✓			✓	✓		
Projekt budowlany (okładka, opis techniczny, zestawienie powierzchni)***		✓			✓	✓				
Rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Prospekt informacyjny			✓	✓			✓	✓		
Standard wykończenia/część indywidualna prospektu informacyjnego			✓	✓			✓	✓		
Dziennik budowy		✓								
Zawiadomienie o nadaniu nr porządkowego dla budynku		✓	✓	✓			✓	✓		
Zagospodarowanie terenu lub mapa do celów projektowych		✓	✓	✓			✓	✓		
Zaświadczenie o przysługującym prawie w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego									✓	✓
Inne dokumenty istotne dla sporządzonej wyceny, np. decyzja o warunkach zabudowy, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w MPZP, decyzja na lokalizację zjazdu****	✓	✓								
Kosztorys		✓		✓		✓		✓		✓

\*w przypadku lokalu mieszkalnego od dewelopera jeżeli umowa przedwstępna/rezerwacyjna to także wzór umowy deweloperskiej

\*\*jeżeli dom lub lokal jest już oddany do użytkowania -> pozwolenie na użytkowanie

\*\*\*w przypadku budowy domu energooszczędnego/pasywnego dokumentacja dotycząca wymagań bilansu cieplnego/zapotrzebowania na energię

\*\*\*\*nieobligatoryjne

**Monika Woźniak Group dane kontaktowe: [biuro@mwozniakgroup.pl](mailto:biuro@mwozniakgroup.pl) tel. 533 991 535**

**Adres biura głównego: al. Jana Pawła II 43b, 10 piętro, kod pocztowy 31-864 Kraków**