

Lista dokumentów do wyceny	Działka niezabudowana	Dom w budowie	Dom od dewelopera	Dom od dewelopera + wykończenie	Dom rynek wtórny	Dom rynek wtórny + remont	Lokal od dewelopera	Lokal od dewelopera + wykończenie	Lokal wtórny	Lokal wtórny + remont
Numer księgi wieczystej	✓	✓			✓	✓			✓	✓
Podstawa nabycia (np. akt notarialny/darowizny, umowa deweloperska/przedwstępna/rezerwacyjna)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wypis uproszczony z rejestru gruntów nie starszy niż 3 miesiące	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Kopia mapy ewidencyjnej nie starsza niż 3 miesiące	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Pozwolenie na budowę/oddanie do użytkowania**		✓	✓	✓			✓	✓		
Projekt budowlany (okładka, opis techniczny, zestawienie powierzchni)***		✓			✓	✓				
Rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Prospekt informacyjny			✓	✓			✓	✓		
Standard wykończenia/część indywidualna prospektu informacyjnego			✓	✓			✓	✓		
Dziennik budowy		✓								
Zawiadomienie o nadaniu nr porządkowego dla budynku		✓	✓	✓			✓	✓		
Zagospodarowanie terenu lub mapa do celów projektowych		✓	✓	✓			✓	✓		
Zaświadczenie o przysługującym prawie w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego									✓	✓
Inne dokumenty istotne dla sporządzonej wyceny, np. decyzja o warunkach zabudowy, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w MPZP, decyzja na lokalizację zjazdu****	✓	✓								
Kosztorys		✓		✓		✓		✓		✓

*w przypadku lokalu mieszkalnego od dewelopera jeżeli umowa przedwstępna/rezerwacyjna to także wzór umowy deweloperskiej

**jeżeli dom lub lokal jest już oddany do użytkowania -> pozwolenie na użytkowanie

***w przypadku budowy domu energooszczędnego/pasywnego dokumentacja dotycząca wymagań bilansu cieplnego/zapotrzebowania na energię

****nieobligatoryjne

Monika Woźniak Group dane kontaktowe: biuro@mwozniakgroup.pl tel. 696 750 092

Adres biura głównego spółek z grupy Monika Woźniak Group: ul. Rogozińskiego 6, I piętro Graffit House, 31-559 Kraków

Spółki z grupy kapitałowej Monika Woźniak Group. Do spółek tych należą w szczególności:

PRIME&PRIVE M. WOŹNIAK, A. JASIOŁEK spółka jawna z siedzibą w Krakowie, ul. Jerzego Samuela Bandtkiego 33/3, 30-129 Kraków, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000854913, NIP: 6762583960, REGON: 386765717,

M. WOŹNIAK, A. JASIOŁEK WYCENA spółka jawna z siedzibą w Krakowie, ul. Jerzego Samuela Bandtkiego 33/3, 30-129 Kraków, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000852150, NIP: 6762583150, REGON: 386622863.